Отчет по затратам
на содержание и ремонт общего имущества дома (объекта ПУ)
по адресу: ул. Свердлова, 7
за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Общие сведения о доме (объекте ПУ)

Площадь дома, кв. м	5 121,90
Этажность	5
Количество подъездов	6
Наличие газового оборудования	есть
% износа	5

Доходы дома (объекта ПУ) за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Вид услуг (работ)	Начислено , руб.	Оплачено, руб.
Содержание и ремонт общего имущества с НДС	**636 573,98**	**670 759,46**
НДС уплаченный	**97 104,51**	**97 104,51**
Содержание и ремонт общего имущества без НДС	**539 469,47**	**573 654,95**

Расходы дома (объекта ПУ) за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Периодичность	Единица измерений	Объем	Ст-ть ед. измерений	Сумма затрат
Содержание и ремонт общего имущества без НДС						**465 548,71**
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета.	постоянно	м ^{2}	5121,90	17,99	92125,41
Техобслуживание и ремонт системы ВиВ, в т.ч. аварийное						49296,82
Техобслуживание и ремонт системы отопления, в т.ч. аварийное						13112,95
Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения, водоотведения, отопления, в т.ч. аварийное	Аварийное обслуживание системы ХВС, ГВС , отопления, водоотведения	круглосуточно	м ^{2}	5121,90	8,70	44 560,53
Техобслуживание и ремонт системы эл.снабжения, в т.ч. аварийное	Аварийное обслуживание системы электроснабжения	круглосуточно	м ^{2}	5121,90	1,92	9 834,05
	Ремонт вводного распредилительного пункта, щитков освещения, магистральных линий дома	1 раз в год	1 дом	5121,90	0,86	4 404,83
	Плановый осмотр электрооборудования, содержание элекгооборудования в исправном состоянии, с заменой электроламп	4 раза в месяц	м ^{2}	5121,90	0,39	7 060,50
Уборка придомовой территории и мусорных площадок	Работа дворника по уборке территории двора и газона, покос травы		м ^{2}	5121,90	12,71	65087,74
Услуги контролеров (энерго и воды)	Прием, учет показаний, ведение документации, опломбировка счетчиков	постоянно	м ^{2}	5121,90	3,43	17589,76
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	тн	53,09	1040,70	55250,17
Вывоз КГО	Сбор, вывоз и захоронение крупногабаритных отходов	2 раза в неделю	тн	21,69	1768,74	38357,48
Уборка мест общего пользования	Работа уборщика подъездов	1 раз в месяц	м ^{2}	5121,90	2,26	11566,80
Техобслуживание и ремонт конструктивных элементов						29448,03
Благоустройство и озеленение	Покраска мусорных баков	1 раз в год	шт	1,00	1486,01	1486,01
	Ямочный ремонт придомовой территории	при необходимости	шт	1,00	26367,63	26367,63